

Žádost o vydání stanoviska ke stavebním úpravám v bytové/nebytové jednotce

Jméno a příjmení:

Ulice: č.p./č.o.:

Obec-část obce:

PSČ:

Email:

Tel:

žádá o vydání stanoviska ke stavebním úpravám v bytové/nebytové jednotce číslo:

Ulice: č.p./č.o.:

Obec-část obce:

PSČ:

viz. Seznam prací níže: (do popisu stavebních prací nestačí uvést „viz. Projektová dokumentace, nutno rozepsat!) Možno rozpis dodat v samostatné příloze!

Stavební úpravy budou provedeny na vlastní náklad a to (vyberte):

svépomocí:

svépomocí, jsem k takové činnosti způsobilý:

odbornou firmou:

název:

IČO:

termín realizace od - do:

Přílohy dodejte dle níže uvedených informací:

- V případě výměny bytového jádra se stejnou i změněnou dispozicí uvést, zda nové jádro bude zděné, nebo ze sádkartonu, včetně informace o výměně sanitární techniky (vana/sprch. kout, WC – pozn.: závěsné WC nepovolujeme na stěně se stupačkami – kvůli přístupnosti ke společným stupačkám).
- V případě provádění nového jádra ze sádkartonu stačí dodat půdorys bytu s původním a novým stavem, vč. uvedení rozměrů jednotlivých stěn a okolních místností.

- Přístup k celým stupačkám musí být po dokončené rekonstrukci zachován alespoň z jedné strany po celé délce. Stupačky jsou majetkem BD Poruba 1063. **NE OKÉNKA!**

V případě nepřístupnosti stupaček bude nařízeno odstranění stěny, blokující výměny a opravy ve stupačkové šachtici. Náklady ponese nájemce bytové jednotky.

- Ke každému jinému bourání (vyjma dělicí příčky spíže – u níž postačuje povolení BD Poruba 1063) a vyzdívání je potřeba doložit projektovou dokumentaci (PD) a statický posudek. V PD musí být veškeré stavební práce popsány (výměna podlah, výměna dveří – zda se zárubněmi nebo bez zárubní, rekonstrukce elektroinstalace, výměna bytového jádra a také kterých místností se jednotlivé práce týkají atd.). Změny musí být zakresleny (půdorys starého i nového stavu, vč. rozměrů). PD nutno doložit i v elektronické podobě (stačí naskenovat a poslat).
- V případě rekonstrukce elektroinstalace je nutné po dokončení prací nechat vypracovat výchozí revizní zprávu autorizovaným revizním technikem, dodat jednu kopii na BD Poruba 1063, další kopii pečlivě uschovat.
- V případě výměny otopných těles je třeba zajistit stejný výkon radiátorů a typ termoregulačního ventilu vč. hlavice tak, aby nedošlo k narušení funkčnosti celé otopné soustavy domu. Udělat kontrolní odečet firmou, která provádí odečty pro BD Poruba 1063 a zajistit zpětnou montáž měřidel neprodleně po montáži tělesa.
- **Koncové body:** odbočka odpadu průměr 110, SV a TUV – ventily u vodoměru, včetně měřidel a hlavní jistič bytu u elektroměru na chodbě ve společných prostorách (svorkovnice).

Upozorňujeme na stavební úpravy, které s ohledem na Prohlášení vlastníka budovy, vložená do Katastru nemovitostí, není možné schvalovat: sloučení bytů a změnu užívání bytů.

Prohlašuji že:

- Zajistím likvidaci odpadu ze stavebních prací na vlastní náklad. **(Neskladovat před bytem!)**
- Nebude používán osobní výtah pro přepravu stavebního materiálu ani sutě a v případě poškození jakékoli jeho části, uhradím náklady na uvedení výtahu do původního stavu.
- Ve společných prostorách a výtahu budu provádět **každodenní úklid** zametením a v případě většího znečištění vytřením po celou dobu výkonu stavebních prací.
- V případě potřeby, **umožním kontrolu** provedených stavebních úprav přímo na místě.
- V případě nutnosti dodám další přílohy, které budou stanoveny technikem podle rozsahu prací. Práce budou prováděny ve všední dny pouze od 8 do 18 hodin. Sobota od 8 do 12 hodin.
- **Nesu plnou odpovědnost za škody způsobené v důsledku realizovaných stavebních úprav.**

PRO ZAEVIDOVÁNÍ ŽÁDOSTI JE NEZBYTNÉ DORUČIT ŽÁDOST ŘÁDNĚ VYPLNĚNOU, VČETNĚ VŠECH PŘÍLOH (VIZ VÝŠE)

Žádost včetně všech příloh je možné doručit v elektronické podobě na e-mailovou adresu:

Poruba1063@seznam.cz nebo v tištěné podobě předat členům představenstva BD Poruba 1063.

Poté bude žádost zaevidována a rozhodnutí o povolení rekonstrukce oznámeno na Vámi uvedené údaje. **V případě zamítnutí, není rekonstrukce povolena!**

Datum a podpis žadatele:

.....