

**ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE KONANÉ DNE 7.9.2023 v 18,00 HOD.  
V SUŠÁRNĚ DOMU 1063/3**

**Program:**

- 1) Zpráva o hospodaření za účetní období 1.1.2022-31.12.2022
- 2) Zpráva o činnosti kontrolní komise
- 3) Provedené opravy
- 4) Plánované opravy
- 5) Pronájem bytů a nebytových prostorů – změny (obsazenost, roční poplatek za pronájem bytu jiným osobám než rodinným příslušníkům)
- 6) Stanovení úředních hodin pro kontaktování členů představenstva
- 7) Společné prostory - změny
- 8) Různé, diskuze
- 9) Závěr

**Zahájení členské schůze**

Členská schůze byla zahájena v 18:00 hod. Přítomno bylo 29 členů BD a dodáno 10 plných mocí. Schůze byla tedy usnášeníschopná. Předsedající členské schůze pí Piontková Jarmila, předsedkyně představenstva BD (dále jen „předsedající“) všechny přítomné přivítala a seznámila s jednotlivými body programu členské schůze.

**Add1) Zpráva o hospodaření za účetní období 1.1.2022-31.12.2022**

Zpráva o hospodaření za účetní období 1.1.2022-31.12.2022 byla všem členům BD doručena osobně, e-mailem, popř. vložena do poštovních schránek. Předsedající se ptala všech přítomných na případné připomínky ke zprávě o hospodaření. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh:**

Navrhujeme schválení účetní závěrky za rok 2022.

**Hlasování:**

PRO: 39      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

Hlasováním BYLO – ~~NEBYLO~~ schválení Zprávy o hospodaření přijato.

**Add 2) Zpráva o činnosti kontrolní komise**

Předsedající předala slovo členu kontrolní komise Bc. Válkovi Jaroslavovi, který všechny přítomné informoval o činnosti kontrolní komise. Kontrolní komise provádí kontroly účetnictví

jedenkrát za 3 měsíce. Průběžně probíhaly kontroly revizí a oprav společně s p. Klimšou Petrem. Při kontrolách nebyly zjištěny žádné závady.

Dále informoval o stavu bankovního účtu ke dni 31.8.2023 ve výši 2.042.628,- Kč.

### **Add3) Provedené opravy**

Předsedající předala slovo členu představenstva p. Klimšovi Petrovi, který všechny přítomné informoval o uskutečněných opravách:

- a) Výměna měřidel na ústředním topení firmou Vavroš + Balnar, s.r.o. – dálkový odečet (bezkontaktní), vysvětlení, jak se k měřičům chovat (nahlásit závadu; při sundání nebo násilném zásahu měřidlo hlásí externí firmě). Měřidla budou do budoucna i ve stupačkách.
- b) Nátěr strojoven firmou ZM-STAV Ing. Zdeněk Mrkva
- c) Oprava štítu domu 1063/5 z důvodu opadávající omítky firmou Jan Vymazal

### **Add4) Plánované opravy**

Člen představenstva p. Klimša Petr všechny přítomné seznámil s plánovanými opravami v tomto roce:

- a) Modernizace regulace ústředního topení – dva rozdělovací uzly a stupačky – cenová nabídka od společnosti WILKOP – trade, spol. s r.o.:
  - 1. uzel ve výši 468.421 Kč bez DPH
  - 2. uzel ve výši 439.023 Kč bez DPH

Jedná se o elektronickou regulaci pomocí počítačových jednotek. Návratnost investice je vypočítaná na 2-3 topné sezóny.

#### Návrh:

Navrhujeme schválení provedení regulace ústředního topení.

#### Hlasování:

PRO: 39      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

Hlasováním ~~BYLO~~ **BYLO** – ~~NEBYLO~~ schváleno provedení

- b) Dokončení bypassu na trubkách (stoupačky) v horních bytech jednotlivých domů firmou Vavroš + Balnar, s.r.o. Jedná se o odstranění klepání při zapínání topení v zimním období.
- c) Do budoucna počítáme s modernizací výtahových kabin a šachet – prodloužení kabiny a zřízení nové nástupní stanice v 1. NP, obnova strojoven. Výhled od roku 2025.

#### **Add 5) Pronájem bytů a nebytových prostorů – změny (obsazenost, roční poplatek za pronájem bytu jiným osobám než rodinným příslušníkům)**

Člen představenstva p. Petr Klimša společně s předsedající navrhuje roční poplatek v případě pronájmu bytu jiným osobám než rodinným příslušníkům ve výši 1.000 Kč/rok. Úhrada by probíhala vždy na začátku roku. Zdůvodnění je starost kolem těchto pronájmů, osoby, které se nestarají, vandalismus. Jednalo by se o úhradu nákladů. Jedná se o běžný postup v dalších družstvech.

P. Kališ navrhuje vyšší částku z důvodu vyšších nákladů na odstranění těchto oprav.

P. Kupka se ptá na částku 2.000 Kč – jedná se o jednorázový poplatek při změně osoby v případě pronájmu.

##### Návrh:

Navrhujeme schválení ročního poplatku v případě pronájmu bytu jiným osobám než rodinným příslušníkům ve výši 1.000 Kč/rok.

##### Hlasování:

PRO: 38      PROTI: 1      ZDRŽEL SE: 0

Hlasováním BYL – ~~NEBYL~~ schválen roční poplatek platný od ledna 2024.

#### **Add 6) Stanovení úředních hodin pro kontaktování členů představenstva**

Předsedající informuje o stanovení úředních hodin pro kontaktování členů představenstva, a to:

- a) V naléhavých případech, tj. havárie – p. Petr Klimša – kdykoliv – kontakt na jednotlivých nástěnkách a webových stránkách.
- b) V ostatních případech, tj. navýšení záloh, změna nájemce apod. – pí. Jarmila Piontková – **pondělí od 13:00 do 18:00 hodin (mimo svátků) telefonicky, v jiné dny psát e-mail na [poruba1063@seznam.cz](mailto:poruba1063@seznam.cz)** – kontakt na jednotlivých nástěnkách a webových stránkách.

#### **Add 7) Společné prostory – změny**

Člen představenstva p. Klimša Petr informuje, že proběhla kontrola všech společných prostor. Vše v pořádku. Informuje, že kolárna mezi vchodem č. 1 a 3 je k dispozici, jsou volná místa. Zároveň žádá o znovu prověření stavu sklepních kójí, zda-li v nich nejsou uloženy přebytečné věci. Taktéž v jednotlivých kolárnách.

Předsedkyně informuje, že máme v nové kolárně archiv.

Dále se provede deratizace - obnova pokládky pastí a jedů proti škůdcům. Přibývají potkani.

#### **Add 8) Různé, diskuze**

- 1) P. Pazdera Oldřich -jde umístit na ochoz stará CD proti holubům?

P. Klimša Petr hovoří o bodlácích proti holubům. Cena stojí kolem 500 Kč/m. Máme také siluetu ptáka na střeše. Zatím nic nepomáhá.

- 2) P. Klimša Petr informuje, že všechny nájemní jednotky fungují. Nejsou problémy, všichni jsou platící.

**Add 9) Závěr**

Členská schůze byla ukončena v 18:25 hod.

Zápis zapsala: Ing. Andrea Hušťáková, místopředseda BD

V Ostravě dne 7.9.2023

Přílohy:

- podpisová listina vchod č.1
- podpisová listina vchod č.3
- podpisová listina vchod č.5